

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Ленина д. 16

Год ввода в эксплуатацию-1961, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 32

Площадь общего имущества ХВС 116,9 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1193,0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17,23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-245606,89	373604,28	280718,04	30145,56	62740,68

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.			
					Содержание	ремонт		
324650,07	292552,09	32097,98	86,90	388209,85	320390,99	67818,86	-309166,67	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	43300,8
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7758,12
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	77591,03
4	Уборка мест общего пользования, руб.	28867,2
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	18402,9
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	10283,94
7	Расходы по управлению МКД, руб.	71446,32
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	62740,68
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	55694,43
	ремонт канализации (кв. 6, 10)	7488,2
	опрессовка и промывка отопления	18063,98
	ремонт освещения (подъезд № 2)	9612,65
	ремонт ХВС (кв. 28, 21, подвал)	15202,2
10	ремонт дворового освещения	5327,4
	прочее в т.ч.:	12124,43
	дезинсекция подвального помещения	1001,75
	дератизация подвального помещения	1522,68
	техническое обследование вентиляционных каналов	9600

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев